

Returadresse:
Land By og Kultur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing



Sagsbehandler
Ivan Thesbjerg
E-post
ivan.thesbjerg@rksk.dk
Dato
29. juni 2022
Sagsnummer
22-010132

Orientering til grundejere på Holmsland Klit indenfor sommerhusområder, der er lokalplanlagt efter 1992

Hermed en orientering til alle grundejere (hovedejere – orienter venligst også eventuelle medejere) i sommerhusområderne, som er lokalplanlagt efter 1. juli 1992.

Som det formentlig vil være kendt af mange af jer, har spørgsmålet om sagsbehandlingen af sommerhuse opført inden for ovennævnte sommerhusområder været til behandling i Ankestyrelsen. Sagen blev oversendt fra Miljø- og Fødevareklagenævnet til Ankestyrelsen den 20. januar 2020 efter en klage fra Danmarks Naturfredningsforening.

Den 8. april 2022 er der kommet en udtalelse fra Ankestyrelsen (vedhæftet), som har udtalt følgende:

"Ankestyrelsen vurderer, at det er ulovligt, at Ringkøbing-Skjern Kommune ikke foranlediger, at flere sommerhusområder beliggende på Holmsland Klit og et sommerhusområde beliggende i Hvide Sande på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, lovliggjort.

Ankestyrelsen vurderer på den baggrund, at Ringkøbing-Skjern Kommune skal træffe afgørelser om lovliggørelse af byggeri i de omhandlede områder.

Vi beder byrådet i Ringkøbing-Skjern Kommune om inden to måneder at oplyse, hvad vores udtalelse giver byrådet anledning til herunder, hvordan byrådet vil foranledige lovliggørelse som ovenfor nævnt."

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar på ovennævnte høring er vedhæftet.

Kommunen skal altså nu i gang med at sagsbehandle de ca. 600 sager efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Det vil sige, at det skal vurderes, om der kan meddeles dispensation til sommerhuse med tilhørende indkørsel, parkeringsarealer, udhuse, terrasser, legepladser m.v. Vurderingerne skal foretages ud fra den natur, der var på grunden på det tidspunkt, hvor huset og tilhørende anlæg blev bygget og anlagt. Det er en meget stor og tidskrævende opgave, og vi håber på jeres forståelse af, at opgaven kan komme til at vare flere år.

Her følger en lille rettesnor for, hvad du som sommerhusejer kan forvente, der skal til vedrørende din sommerhusgrund:

Sommerhussagerne fordeler sig overordnet i 5 kategorier:

1. Sommerhus opført før 1992: her kræves ingen behandling efter naturbeskyttelseslovens §3
2. Sommerhus opført før 1992 og der er foretaget tilbygninger/terrasseanlæg m.v. efter 1992: tilbygninger/terrasseanlæg kræver behandling efter naturbeskyttelseslovens §3



3. Sommerhus med/uden tilbygninger opført efter 1992: kræver behandling efter naturbeskyttelseslovens §3
4. Ubebygget grund, hvor der ønskes opført et sommerhus med evt. tilbygninger/terrasseanlæg: kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens §3
5. Sommerhuset eller grunden ligger ikke i område, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3: her kræves ingen behandling efter naturbeskyttelseslovens §3

Uanset hvilken kategori dit sommerhus tilhører, vil du modtage et brev fra Ringkøbing-Skjern Kommune, når vi har gennemgået eller behandlet sagen.

Situationen kan være fastlåst for de af jer, som måtte stå i en aktuel salgssituation, hvor der er tilkøbt en ejendomsmægler. Kommunen vil derfor efter ansøgning imødekomme disse sager og opprioritere dem, så behandlingen af sagerne kan fremskyndes. Det kræver blot, at henvendelsen om opprioritering er påført navnet på det ejendomsmæglerfirma, der sidder med salget af det pågældende sommerhus.

Eventuelle spørgsmål vedrørende ovenstående kan sendes til natur@rksk.dk

Venlig hilsen

Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder